


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2025, поступившего на рассмотрение 24.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231950772			
Кадастровый номер:	14:19:000000:4270		
Номер кадастрового квартала:	14:19:209002		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 53		
Местоположение:	Республика Саха(Якутия), г. Нерюнгри, пгт.Серебряный Бор, жилая зона, временная контора СМТ (УС "ЯЭС")		
Площадь:	5516.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	здание (строение)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2003		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	75592164.13		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	14:19:209002:193		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 9	
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231950772	
Кадастровый номер:	14:19:000000:4270
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.2004 Бочкарева Ирина Юрьевна, СНИЛС 04266939579, договор на выполнение кадастровых работ от 26.08.2020 № 1020/ИГ-20, дата завершения кадастровых работ: 25.12.2020
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Ощепкова Кристина Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ", 1434031363

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

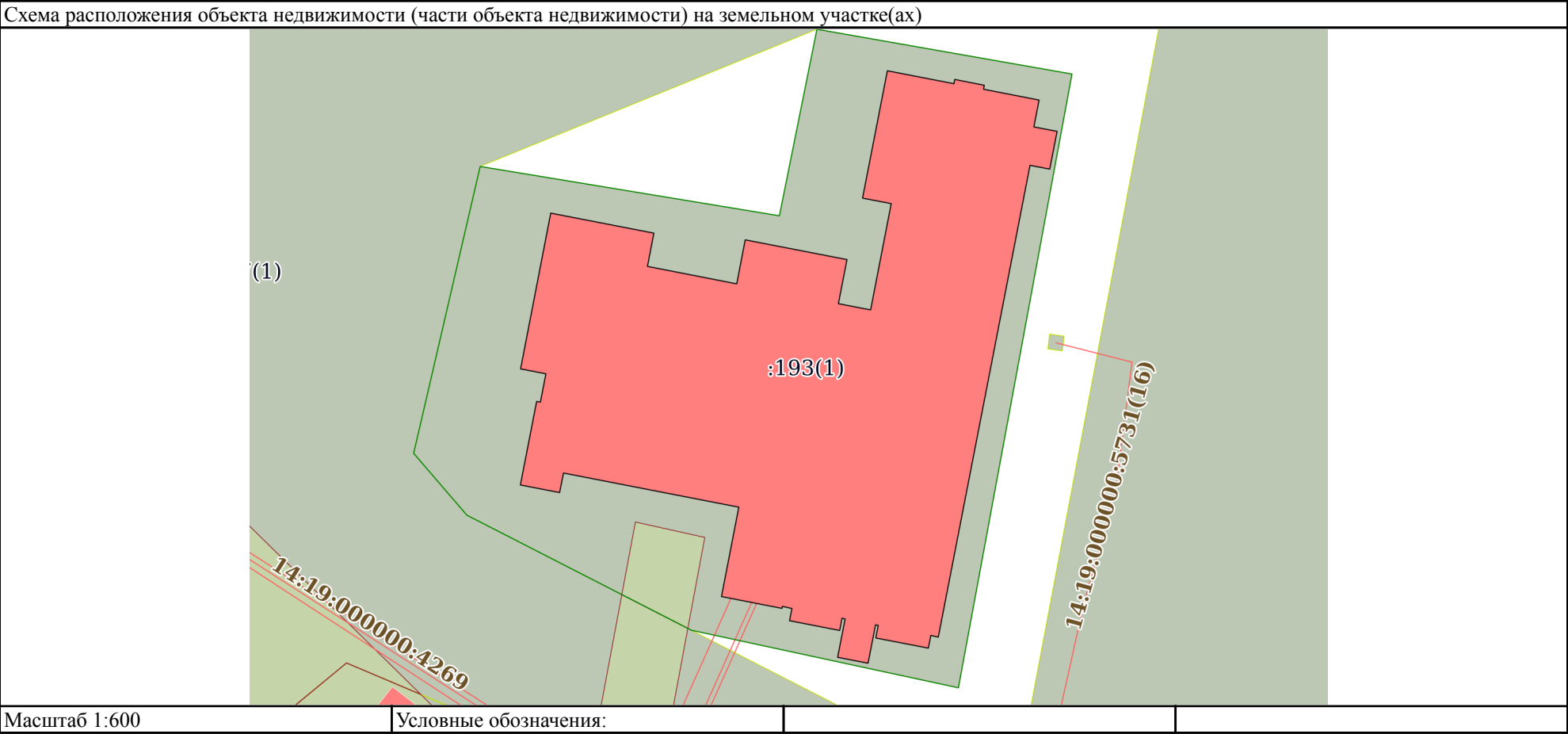
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231950772							
Кадастровый номер:				14:19:000000:4270			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363, ОГРН: 1051401746769		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 14-14-08/016/2006-053 31.12.2006 00:00:00		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231950772			
Кадастровый номер:		14:19:000000:4270	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231950772			
Кадастровый номер:		14:19:000000:4270	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-14, зона 4						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	372205.43	4300901.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	372203.4	4300912.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	372200.03	4300911.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	372198.26	4300920.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	372202.72	4300921.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	372200.72	4300931.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	372196.25	4300931.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	372195.62	4300934.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	372206.39	4300936.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	372206.95	4300933.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	372219.86	4300936.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	372218.55	4300942.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div>	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231950772						
Кадастровый номер:			14:19:000000:4270			
13	372218.98	4300942.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	372218.39	4300945.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	372217.99	4300945.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	372216.89	4300951.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	372214.17	4300950.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	372213.72	4300953.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	372209.89	4300952.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	372210.27	4300950.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	372162.45	4300941.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	372162.61	4300940.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	372161.33	4300940.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	372162.36	4300934.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	372163.64	4300935.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	372163.69	4300934.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	372159.8	4300934.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	372160.4	4300931	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	372164.29	4300931.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231950772

Кадастровый номер: 14:19:000000:4270

30	372164.36	4300931.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	372163.12	4300931.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	372164.11	4300926.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	372165.35	4300926.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	372165.56	4300925.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	372165.36	4300925.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	372166.56	4300919.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	372175.62	4300920.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	372179.08	4300903.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	372177.1	4300902.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	372177.87	4300898.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	372186.34	4300900.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	372186.27	4300900.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	372189.14	4300901.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	372189.64	4300898.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	372205.43	4300901.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231950772			
Кадастровый номер:		14:19:000000:4270	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231950772			
Кадастровый номер:		14:19:000000:4270	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 14.4						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия